**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐĂK NÔNG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**
**HUYỆN ĐĂK SONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 200/TB-THADS

*Đăk Song, ngày 12 tháng 3 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/2025/TB-ĐGDK ngày 07/03/2025 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 06, tờ bản đồ số 31, diện tích là 16.065,3m$^2$, đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Đăk Song cấp giấy CNQSDĐ số CA 978041 ngày 23/3/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Thiệu và bà Nguyễn Thị Ngọc, tọa lạc tại: Thôn 10, xã Nâm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/03/2025 đến ngày 19/03/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 509.955.694đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 76.493.354đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, số 76A Lê Thánh Tông, Nghĩa Trung, Gia Nghĩa, Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 07/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2025.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức:

***Bước 1:*** **Nộp số tiền đặt trước là:**

- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 84.992.615 đồng.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá "Tên tài sản" của: Nguyễn Văn Thiệu, Nguyễn Thị Ngọc.

***Bước 2:*** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

*Đối với tổ chức:*

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

✓ Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

*Đối với cá nhân:*

✓ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

***Bước 3:*** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/03/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Nâm N'Jang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Sâm**